

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, 34

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	151992	
	Остаток средств на начало года	руб.	69107	

### РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	4709,9	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1331988	
2	Фактически оплачено	руб.	1282633	1
3	Задолженность	руб.	201347	
4	Процент оплаты	%	96,3%	

### РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1174175	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	248629	
2	Уборка подъездов	руб.	167964	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	31716	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	36128	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	38872	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20386	3
7	Расходы по управлению	руб.	258574	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	18000	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	11300	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	18816	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	165120	4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	31098	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	11189	5
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	3824	
15	Рентабельность 5%	руб.	61583	
16	Уплата 6% налога	руб.	50976	
17	Остаток средств	руб.	177565	

Расчет составил:

Миляева С.В.

#### Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт канализации - 7933 руб.
3. В том числе диагностика газовых сетей - 12300 руб.
4. В том числе обрешетка подвалов - 15183 руб.
5. В том числе лестница металлическая - 1877 руб.
- 6.